BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GULA HÖJA

IGÅNGSÄTTNINGSTILLSTÅND SAMT FÖRBINDELSE FÖR ANLÄGGANDE AV UTE PLATS INOM BRF GULA HÖJA

Undertecknad som avser att anlägga uteplats i anslutning till min lägenhet med adress V Skrävlingevägen ……förbinder mig härmed att stå för alla kostnader och framtida underhåll som uppstår samt även hålla god ordning på arbetsplatsen under iordningsställandet samt iordningsställa eller ersätta de skador som i samband med anläggandet tillfogats föreningens egendom.

Vidare förbinder jag mig att:

1) Noga följa ritningar och anvisningar

2) Hålla uteplatsen ansad och vårdad

3) Inte använda uteplatsen som förvaringsutrymme

4) Vid all användning av uteplatsen skall vederbörlig hänsyn tas till övriga boende, framförallt vid användning efter kl 22.00.

5) Svara för klippning av befintlig gräsyta minst 0.5 meter utanför uteplatsen.

6) Husgrundens sockel skall vara fri minst c:a 5-10 cm under nedersta tegelskiktet, samt att markens lutning från fastigheten skall vara minst 1,5-2 cm/m.

7) När stolpar är uppsatta skall besiktning utföras av styrelse och förvaltare.
OBS! Referenslinor skall vara uppsatta under besiktningen.

8) När byggnationen är på börjad skall den färdigställas inom 3 månader.

9) Jag är medveten om att ev. eluttag på balkong/uteplats alltid skall vara försett med jordfelsbrytare.

10) På uteplatsen får inte anbringas parabolantenner och inte heller andra föremål högre än 2 m eller föremål som på annat sätt kan upplevas som störande eller skrymmande. Markis får anbringas på uteplatsen, denna skall dock ha den färg som styrelsen beslutat om. Övriga fast anbringade solskydd i form av t.ex. tältpaviljonger och dylikt, är inte tillåtna.

OBS! Vid borttagande av uppsatta balkonglådor, belysning och dylikt skall plugg tagas bort och hålet fogas med originalmaterial.OBS!

Malmö …….....

Namn:……..lägnr……..

OBS ! Detta tillstånd skall vid överlåtelsen medfölja lägenheten.