Gåvobrev - bostadsrätt

Gåvogivare 1*

Fält markerade med * är obligatoriska. Vid flera gåvogivare/gåvotagare ska samtliga namn anges.

Namn		Personnummer/organisationsnummer
Nuvarande adress	Postnummer	Postadress
Ny adress	Postnummer	Postadress
Tel. bostad / Tel. mobil	E-postadress	

Gåvogivare 2

Namn		Personnummer/organisationsnummer
Nuvarande adress	Postnummer	Postadress
Ny adress	Postnummer	Postadress
Tel. bostad / Tel. mobil	E-postadress	

Gåvotagare 1*

Namn		Personnummer/organisationsnummer
Nuvarande adress	Postnummer	Postadress
Tel. bostad / Tel. mobil	E-postadress	Andel som gåvan avser (%)

Gåvotagare 2

Namn		Personnummer/organisationsnummer
Nuvarande adress	Postnummer	Postadress
Tel. bostad / Tel. mobil	E-postadress	Andel som gåvan avser (%)

Gåvoförklaring

Gåvogivaren lämnar härmed till gåvotagaren följande bostadsrätt som gåva:

Bostadsrättsförening*

Namn

Lägenhet*

Läg.nr	Våningsplan	Area kvm (ca)	Antal rum	Adress
Tillträdesdag			Andel av bostadsrätten (%)	

Ovan angiven bostadsrätt benämns härefter Gåvan.

Villkor avseende gåvan

Gåvan överlåts i befintligt skick. På tillträdesdagen inträder gåvotagaren i gåvogivarens rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen.

Gåvogivaren och gåvotagaren förbinder sig att gemensamt ansöka till bostadsrättsföreningens styrelse om att denna ska godkänna gåvotagaren som medlem i bostadsrättsföreningen.

- ☐ Gåvan ska avräknas som förskott på arv
- ☐ Gåvan, liksom dess avkastning, ska vara gåvotagarens enskilda egendom
- ☐ Gåvotagaren har rätt att genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods
- ☐ _____

(Kryssa i ruta/rutor som ska gälla för Gåvan)

Underskrift

Detta gåvobrev är inte bindande för gåvogivaren förrän gåvogivaren har undertecknat gåvobrevet. Vidare förklarar gåvotagaren genom sin underskrift här nedan att denne accepterar och tar emot Gåvan.

Gåvobrevet har upprättats i tre exemplar, varav gåvogivaren, gåvotagaren samt bostadsrättsföreningens styrelse har erhållit ett exemplar vardera.

Gåvogivare 1*

Ort och datum

_____

_____

Namnteckning

_____

Namnförtydligande

Gåvogivare 2

Ort och datum

_____

_____

Namnteckning

_____

Namnförtydligande

Godkännande av make/maka/registrerad partner/sambo

_____

Namnteckning

_____

Namnförtydligande

Gåvotagare 1*

Ort och datum

_____

_____

Namnteckning

_____

Namnförtydligande

Gåvotagare 2

Ort och datum

_____

_____

Namnteckning

_____

Namnförtydligande

Skickas till:
Riksbyggen Servicecenter
Box 540
721 09 Västerås

Bra att tänka på

Lägenhet
För uppgift om Riksbyggens lägenhetsnummer, se t.ex. månadsavin. Lägenhetsnumret finns angivet i kombinationen XXXXXXXXX-XXXX-XX.

Tillträdesdag
Ett datum ska alltid fyllas i. Tänk på att styrelsen i bostadsrättsföreningen ska hinna godkänna köparens medlemskap innan tillträde kan ske.

Villkor avseende gåvan
Om gåvotagaren inte är medlem i bostadsrättsföreningen idag ska *ansökan om medlemskap* skickas med. (Finns på Riksbyggens hemsida under Blanketter.)

Övertagande av lån
Om gåvotagaren ska överta gåvogivarens lån ses det inte som en renodlad gåva utan som ett s.k. blandat fång. Använd i stället blanketten Överlåtelseavtal och ange lånebeloppet som köpeskilling.

Tänk på att det alternativ du/ni väljer (gåva/köp, övertagande av lån eller inte etc.) kan påverka eventuell vinst eller förlust som ska redovisas till Skatteverket. För att få råd om vilket alternativ som är bäst för dig/er, kontakta t.ex. Skatteverket eller juridiskt ombud.

Övrigt
Utskickade avgiftsavier ska betalas senast på förfallodag till dess att överlåtelsen är bekräftad. Undvik att lämna gåvogivarens avier till gåvotagaren.

Vid frågor – ring gärna Riksbyggen Dag&Natt på 0771-860 860 innan du/ni sänder in gåvobrevet.